



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE SERVIZI SOCIALI
E RAPPORTI CON LE AZIENDE SANITARIE**
Settore Piano Regolatore Sociale, Comunicazione Sociale,
Vigilanza e Sicurezza
Ufficio Vigilanza

OPERA PIA LOTTERI
TORINO
29 DIC 2008
Prof. n. 2834

PROT. U.P. n. 463/II-2-5
CITTA' DI TORINO
Divisione Servizi Sociali
e Rapporti con le Aziende Sanitarie
Data 19 DIC. 2008
Prot. 063612/043
T. 07. 0. 12/1000 04

Torino,

Al Rappresentante Legale
Opera Pia Lotteri
Via Villa della Regina, 21
10131 Torino

e p.c. Alla Direzione Politiche Sociali
della Regione Piemonte

Al Medico Responsabile
SISP- SSIT ASL 1
Via della Consolata, 10
10122 Torino

Al Direttore Generale
ASL 1 TO1
Via San Secondo 29
10128 Torino

Al Dirigente Settore Anziani
Divisione Servizi sociali
Comune di Torino

LORO SEDI

**OGGETTO: Oggetto: P.S.A. "Opera Pia Lotteri", via Villa della Regina n. 21 - Torino.
Autorizzazione al funzionamento in regime definitivo di 3 nuclei R.A.F. da 60
posti letto totali nell'edificio denominato "corpo B".**
Si trasmette la Determinazione Dirigenziale n.40 del 18 dicembre 2008 relativa al presidio in
oggetto.

A/C

Il Responsabile
Dott. Osvaldo Fracelli

TORINO
non sta mai ferma



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE SERVIZI SOCIALI
E RAPPORTI CON LE AZIENDE SANITARIE**
Settore Piano Regolatore Sociale, Comunicazione Sociale,
Vigilanza e Sicurezza
Ufficio Vigilanza

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 40

Torino, 18 DIC. 2008

**Oggetto: P.S.A. "Opera Pia Lotteri", via Villa della Regina n. 21 – Torino.
Autorizzazione al funzionamento in regime definitivo di 3 nuclei R.A.F. da 60 posti letto totali nell'edificio denominato "corpo B".**

Il Presidio in oggetto ha in corso da tempo un piano di ristrutturazione complessiva a regime definitivo.

La prima fase della ristrutturazione ha usufruito del finanziamento della Regione Piemonte ai sensi della L.R. 73/1996 per la realizzazione di 60 posti letto RAF nell'edificio denominato "corpo B" e 50 posti letto RSA nell'edificio denominato "corpo A".

Questa prima fase si è svolta in due tappe; nella prima è stato ristrutturato il "corpo B", nella seconda il "corpo A".

Nel 2005 al termine della ristrutturazione del "corpo B" l'Ente aveva deciso di destinarlo ad accogliere anziani di tipologia RSA. e di conseguenza aveva avviato la pratica autorizzativa presso l'ASL 1.

Nel corso del 2007, essendo terminata la ristrutturazione del "corpo A", l'Ente ha contattato l'Ufficio vigilanza comunale, per avviarne la pratica autorizzativa come RAF.

In quell'occasione, è stata sentita la Direzione Politiche Sociali della Regione, la quale ha precisato che, ai fini dell'ottenimento del finanziamento regionale, i due corpi A e B dovevano essere autorizzati, rispettivamente come RSA e come RAF, cioè in conformità al progetto approvato e finanziato dalla Regione stessa.

Prendendo atto di ciò, l'O.P. Lotteri ha provveduto alle opportune variazioni di destinazione e ha trasmesso in data 28 settembre 2007:

- alla Commissione di vigilanza del Comune di Torino formale istanza di autorizzazione al funzionamento di n. 60 posti RAF nell'edificio denominato "corpo B";
- alla Commissione di vigilanza dell'ASL 1 formale istanza di autorizzazione al funzionamento di n. 50 posti RSA nell'edificio denominato "corpo A".

*2008
Anno della Solidarietà
nei luoghi di lavoro*



Tenuto conto che i due edifici hanno in comune i locali destinati ai servizi collettivi, generali, sanitari e ausiliari, le Commissioni di vigilanza del Comune e dell'ASL TO1 hanno proceduto congiuntamente alla verifica, dapprima con l'esame cartaceo in data 5 novembre 2007 e successivamente con sopralluogo in data 10 dicembre 2007.

Considerato che dall'istruttoria delle Commissioni è risultata la mancanza di documentazione tecnica (agibilità e collaudo impianti) e di alcuni locali (palestra, lavanderia) indispensabili, è stato rinviato il rilascio dell'autorizzazione successivamente all'acquisizione e alla positiva verifica di quanto mancante.

A seguito di comunicazione del 16 settembre 2008 da parte del Commissario dell'Ente della positiva risoluzione delle criticità e dell'invio della documentazione mancante, le Commissioni di Vigilanza del Comune e dell'ASL TO 1, valutata positivamente la documentazione, in data 21 novembre 2008 hanno effettuato un sopralluogo congiunto presso il presidio finalizzato al rilascio dell'autorizzazione, redigendo un verbale unico che si assume quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

In particolare le Commissioni hanno rilevato che il locale destinato ai servizi igienici della palestra non era conforme ai requisiti igienici di legge e pertanto hanno subordinato il rilascio dell'autorizzazione alla risoluzione di tale criticità.

Successivamente in data 16 dicembre 2008 componenti della Commissione di vigilanza comunale hanno verificato l'avvenuta risoluzione di tale criticità.

Preso atto che tale verifica consente di sciogliere la riserva;
Tutto ciò premesso;

IL DIRIGENTE

Vista la normativa di settore ed in particolare:

- DGR 29 giugno 1992 n. 38-16335
- DGR 9 gennaio n. 41-42433 e s.m.i.
- DGR 14 aprile 1997 n. 124-18354
- Legge 8 novembre 2000 n.328
- DM 21 maggio 2001 n.308 DGR
- 12 novembre 2001 n. 43-4413
- L.R. 8 gennaio 2004 n.1
- D.G.R. 30 marzo 2005 n. 17-15226

DETERMINA

- Si autorizzano al funzionamento in regime definitivo 3 nuclei R.A.F. da 60 posti letto totali nell'edificio denominato "corpo B".
- Si prescrive di realizzare i seguenti interventi e di dare comunicazione dettagliata dell'avvenuta realizzazione all'Ufficio vigilanza entro 60 giorni dalla data di ricevimento del presente provvedimento:

IN GENERALE

- nei bagni pertinenziali delle stanze degli ospiti sostituire i coperchi delle vaschette dei WC, laddove rotti o mancanti
- sostituire il gancio di fermo delle doccette dei WC laddove rotto
- collocare in tutti i locali le tende (compresi i bagni, nei quali sovente la tazza è collocata davanti alla finestra).

PIANO TERRA

- tenere chiuse le porte REI ed individuare un sistema di apertura che non sia un cuneo di legno inserito tra la porta ed il pavimento

PIANO SEMINTERRATO

- verificare lo stato dei mancorrenti posti alle pareti e sostituire quelli rotti
- nel locale deposito sporco dotare il wasistas di asta per permetterne l'apertura
- togliere, ove presente, il coperchio di protezione del rilevatore di fumo per permetterne l'attivazione in caso di necessità.
- nel locale parrucchiere dotare la porta del servizio igienico di pertinenza di griglia di transito e comunicare la data di attivazione del servizio.

NUCLEI RAF

Piano terzo

- mettere pannello di protezione davanti alle canalizzazioni di arrivo al quadro elettrico di piano
- togliere dal locale personale le 2 bombole di ossigeno e sistamarle in un luogo idoneo
- mettere la doccetta alla vasca del bagno assistito.

Piano secondo

- sgomberare il corridoio del nucleo dalle sedie a rotelle

Piano primo

- sgomberare il corridoio dalle sedie a rotelle e dai solleva malati
- sgomberare il bagno del locale infermeria

Copia del presente provvedimento viene trasmessa alla Direzione Politiche Sociali e Politiche per la Famiglia della Regione Piemonte.

IL DIRIGENTE
(dott.ssa Antonietta Gaeta)

